



TERVISEAMET

Viru-Nigula vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 02.07.2025 nr 7-7/650

Meie 14.07.2025 nr 9.3-1/25/5401-2

**Ettepanekute küsimine Lauri
detailplaneeringu lähteseisukohtade ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
eelhinnangu kohta vastuskiri**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) Viru-Nigula vallas Mahu külas asuva Lauri kinnistu (90202:006:0069, elamumaa 100%) detailplaneeringu „Lauri detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu ettepanekute tegemiseks.

Planeeringuala suuruseks on ca 9225 m². Lauri kinnistule kavandatakse elamu ja abihoone rajamist, kavandatav tegevus on üldplaneeringut muutev, sest soovitakse vähendada veekogu ehk ranna ehituskeeluvööndit. Kinnistu sihtotstarve jääb samaks, samuti ei planeerita krundijaotust.

Kavandatava DP ala piirneb idasuunast Forelli kinnistuga (90202:006:0070; elamumaa 100%), läänesuunast Unukse-Mahu (tee nr 17159) kõrvalmaanteega (90202:006:1120, transpordimaa 100%). Ülejäänud DP kava ala ümbritsevad kinnistud on hoonestamata maatulundusmaad. Lähim eluhoone asub Forelli kinnistul ligikaudu 19 m kaugusel Lauri kinnistu piirist.

Lauri kinnistu DP koostamise eesmärk on krundi hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude- ja tehnorajatiste võimalike asukohtade määramine, servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Omanik soovib Lauri kinnistule rajada elamu ja abihoone. Juurdepääs krundile on Unukse-Mahu teelt.

„Viru-Nigula vallas Mahu külas asuva Lauri kinnistu (90202:006:0069) detailplaneeringu (DP) kava keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu (EH) otsuse (KSH algatamine/mitte algatamine) eelnõu vormistamise alusandmestik“ dokumendis on analüüsitud tegevuse kava elluviimisega seotud olulisi keskkonnaprobleeme ehk ebasoodsaid mõjusid (koos muude mõjualas toimuvate ja/või planeeritavate tegevustega) ja mõjude tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise täiendavaid võimalusi. Muuhulgas on hinnatud mõju maastikule, mullale ja pinnasele, veestikule (sh põhjaveele), õhule ning kliimale (sh oht keskkonnale); mõju (oht) inimese tervisele ning heaolule (sh geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond).

Eelhinnangus jõutakse muuhulgas järeldusele, et põhjavee ressursi või üldist kvaliteeti vastavavasse piirkonda ühepere elamu kavandamine ohtu ei sea. Kavandatava tegevuse elluviimisel puudub seos (tulenevalt tegevusest, maanteest vms ümbritsevast) müra, vibratsiooni, valguse, soojuse, kiirguse ja lõhnaga, mistõttu puuduvad ka negatiivse mõju eeldused inimese tervisele, heaolule ja varale.

Kokkuvõtvalt ei tuvastatud olulise negatiivse mõju eelduseid ja KSH protsessi algatamise vajadust. Dokumendis märgitakse, et DP protsessis (peale algatamist) tuleb analüüsida, kas arendusala veevarustust on võimalik tagada mõne olemasoleva puurkaevu baasil. Kui see ei ole võimalik, siis kavandada DP alale eraldiseisev ja kehtivatele nõuetele vastav puurkaev.

Amet on läbi vaadanud detailplaneeringu „Lauri detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu ning ei esita täiendavaid ettepanekuid, aga edasises planeerimises palume arvestada alljärgnevaga:

- Planeeritava alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ nõuetele.

Puurkaevude ehitamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteate, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteate, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teate vormid“ sätestatud nõudeid.

- Eesti pinnase radooniriski kaardi (2023) kohaselt on Viru-Nigula vald kõrge või väga kõrge radooniriskiga piirkond. Kavandatava tegevuse piirkonna lähimas mõõtmispunktis on 2012. a mõõtmistulemuste põhjal pinnaseõhu radoonisisalduseks saadud 10-30 kBq/m³, KSH eelhinnangus leitakse, et radoonirisk on mõõtmistulemuste põhjal madal. Amet juhib tähelepanu asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee